

LUXURIA d.o.o. u stečaju
Dubrovnik, Nikole Tesle 4, OIB:01779766202

Izjava iz poglavlja III. PROVEDBENA OSNOVA

6. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima
Stečajnog plana u St-116/2021 Luxuria d.o.o. u stečaju, od 4. listopada 2022. godine

Dolje potpisana Kristijana Gavran Živković, Zagreb, Hercegovačka 32, OIB: 39975877501, u ime pravne osobe Gea-com d.o.o. Krnjak, Budačka Rijeka 79B, OIB: 32999311257 izjavljuje da je društvo Gea-com d.o.o. Krnjak, suglasno preuzeti prava i obveze Strateškog investitora određene stečajnim planom dužnika Luxuria d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, od 4.10.2022. godine, te izvršiti obveze, kako slijedi:

A. Strateški se investitor obvezuje da će prije ročišta za raspravljanje i glasovanje o ovom stečajnom planu:

1. u spis St-116/2021 Trgovačkog suda u Dubrovniku dostaviti pravno valjanu zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos od 2.600.000,00 kn / 345.079,30 EUR, kao sredstvo osiguranja isplate svih predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a koji su specificirani u Tablici 9. stečajnog plana.

2. na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku na ime predujma za podmirenje kupoprodajne cijene za kupnju građevinskog zemljišta u zemljišno-knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, k.o. ZATON, i to: zk.ul 19. i zk.ul. 2928, sveukupne površine 1.813 m2 na lokaciji Zaton, Štikovica, doznačiti iznos od 4.000.000,00 kn / 530.891,23 EUR, ili alternativno, umjesto navedene doznake u istom roku za osiguranje navedenog plaćanja dostaviti bezuvjetnu garanciju poslovne banke izdanu s naslova jamstva, na isti iznos.

B. Strateški se investitor obvezuje da će u roku od tri dana po usvajanju stečajnog plana od strane vjerovnika:

1. na transakcijski račun stečajnog dužnika doznačiti iznos od 23.102,59 kn / 3.066,24 EUR iz čega će se odmah po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana podmiriti sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase nastali do dana izrade ovoga plana.

C. Strateški se investitor obvezuje da će nakon pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana:

1. a nakon što u zemljišnim knjigama na zk. ulošcima predmeta prodaje ne bude tereta i zabilježbi, pod uvjetima navedenim u stečajnom planu, zaključiti kupoprodajni ugovor kojim bi za iznos 5.500.000,00 kn / 729.975,45 EUR bruto ili 4.400.000,00 kn / 583.980,36 neto uz opciju prijenosa porezne obveze PDV-a, postao 1/1 vlasnik građevinskog zemljišta u zemljišno-knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, k.o. ZATON, i to: zk.ul 19. i zk.ul. 2928, svukupne površine 1.813 m2 na lokaciji Zaton, Štikovica.

2. roku od 45 dana, u varijanti deponiranja bankarske garancije za osiguranje plaćanja dijela kupoprodajne cijene, na transakcijski račun stečajnog dužnika Luxuria d.o.o. u stečaju, uplatiti dio kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000.000,00 kn / 530.891,23 EUR, a ostatak do ukupnog iznosa kupoprodajne cijene, u iznosu od 400.000,00 kn / 53.089,12 EUR, u istom roku podmirti cesijom dijela tražbine stečajnog vjerovnika Vila Štikovica d.o.o. Zagreb.

3. prije zaključenja stečajnog ovog postupka, po prethodno provedenom pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitka, unosom preostalog dijela ustupljene tražbine u iznosu od 135.000,00 kn / 17.917,60 EUR u temeljni kapital, steći 100% poslovnog udjela stečajnog dužnika, odnosno postati jedini član društva stečajnog dužnika.

Zagreb, 4. listopada 2022. godine

Gea-com d.o.o. Krnjak

Direktor:

Kristijana Gavran Živković

GEA-COM d.o.o.
za unutrašnju i vanjsku trgovinu
KRNJAK, Budačka Rijeka 79B
OIB 32999311257